**CONTRACT DE COMODAT**

PĂRŢILE CONTRACTANTE

   Art. 1 Domnul/Doamna .... născut(ă) la data de .... , identificat(ă) prin C.I. seria .... , nr. .... , eliberat de .... , la data de .... , CNP .... , cu domiciliul în .... , și .... în calitate de **COMODANT/ȚI**,

și

  .... S.R.L (numele firmei) ., cu sediul in .... , reprezentata legal prin .... (numele tău) , identificat prin C.I. seria .... , nr. ...., eliberat de .... , la data de .... , CNP .... , având funcția de administrator, în calitate de COMODATAR,

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie folosinţa de către comodatar a imobilului, situat in .... , respectiv, dintr-o camera cu suprafata de .... mp, aflata în proprietatea comodantului/ților, pe care comodatarul se obligă să îl folosească pentru desfasurarea activitatii ca **sediu social.**

TERMEN

   Art. 3. Comodantii acordă comodatarului folosinţa spatiului pe o durată nedeterminata, cu începere de la data semnării contractului, respectiv .... .

OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

   Art. 4. Comodantul se obligă:

   - să dea comodatarului spre folosinţă imobilul ce face obiectul prezentului contract;

   Art. 5. Comodatarul se obligă:

   - să folosească şi să întreţină imobilul ca un bun proprietar;

   - să folosească imobilul potrivit destinaţiei stabilite prin prezentul contract;

   - să restituie la data încheierii contractului bunul împrumutat.

RĂSPUNDEREA

   Art. 6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a lucrului, dacă nu dovedeşte că deteriorarea ori pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecinţa folosirii potrivit destinaţiei şi fără culpă din partea sa.

DAUNE COMINATORII

   Art. 7. În cazul în care comodatarul nu eliberează imobilul la sfârşitul contractului, acesta este obligat să plătească comodantului, daune cominatorii în valoare de 10 lei pentru fiecare zi de întârziere.

FORŢA MAJORĂ

   Art. 8. Forţa majoră apără de răspundere partea care o invocă.

    Partea contractantă care invocă forţă majoră, o poate face opozabilă celeilalte părţi cu condiţia informării despre apariţia cauzei de forţă majoră în cel mult 5 zile de la apariţia acesteia adăugând o confirmare a unor autorităţi competente care să certifice realitatea şi exactitatea cauzei.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

   Art. 9. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

   Art. 10. În caz de nerespectare a obligaţiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

LITIGII

   Art. 11. Litigiile dintre părţile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluţionate de instanţele judecătoreşti competente.

    Prezentul contract a fost încheiat astăzi ....

    COMODATANTI, COMODATAR,

.... .... SRL